



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegitjad

22.01.2026 nr 6-2.1/201

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Tori Vallavalitsus korraldab 09.02-22.02 Lauka tee 4, Lauka tee 6, Tehnika tn 5 ja Tehnika tn 7 kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapaneku.

Planeeringuala suurusega 4,7 ha asub Sauga alevikus Tehnika tn ja Lauka tee ristil toomisalade piirkonnas. Planeeringualast läände jääb Hirvela elamupiirkond. Edelas ja loodes asuvad elamumaad. Põhjas, kirdes, idas, kagus ja lõunas asuvad peamiselt tootmismaad. Lauka tee 4 ja Lauka tee 6 kinnistud on hoonestatud.

Juurdepääs planeeringualale toimub Lauka teelt ja Tehnika tänavalt.

Planeeringulahendusega nähakse ette seitse (7) 30% äri- ja 70% tootmismaa ning kolm (3) 100% ärimaa sihtotstarbega krunti ja kolm (3) transpordimaa krunti. 100% ärimaa krundid on kavandatud Lauka tee äärde.

Elamumaa kinnistute poolsele alale on ette nähtud kohustuslik puhverala.

Kruntidele pos nr 2 – 8 on lubatud ehitada kuni 3-korruselised hooned kõrgusega 14 meetrit. Krundile pos nr 9 on lubatud ehitada kuni 2-korruselised hooned kõrgusega kuni 14 meetrit. Kruntidele pos 1 ja 10 on lubatud ehitada kuni 4-korruselised hooned kõrgusega 15 meetrit. Krundil pos nr 1 ja 2 olemasolevad hooned lammutatakse. Kruntide täisehitusprotsendid on määratud vahemikus 26 – 36%.

Elamumaa kinnistute poolsele alale on ette nähtud kohustuslik puhverala. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Tori valla kodulehel <https://www.torivald.ee/menetluses-detailplaneeringud#lauka-tee-4-tehnika> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86703 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee